

DECRETO DEL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE, TERRITORIO E PROTEZIONE CIVILE

Oggetto: R.R. 4/2015 – Indizione asta pubblica per la locazione del complesso immobiliare regionale, sito in Comune di Pesaro, località Fosso Sejore, Strada panoramica dell’Ardizio.

VISTO il documento istruttorio e ritenuto, per le motivazioni nello stesso indicate, di adottare il presente decreto;

VISTO l’articolo 15 della legge regionale 30 luglio 2021, n. 18 (Disposizioni di organizzazione e di ordinamento del personale della Giunta regionale);

DECRETA

1. di indire un’asta pubblica, ai sensi del R.R. 4/2015, per la locazione del complesso immobiliare, appartenente al patrimonio disponibile della Regione Marche, sito in comune di Pesaro, località Fosso Sejore, Strada panoramica dell’Ardizio, denominato “ex Ostello della Gioventù”, specificato nell’Avviso di cui all’allegato al presente atto, che è parte integrante dello stesso. Gli estremi identificativi dell’immobile, le condizioni e i termini per la presentazione delle offerte sono specificati nel bando stesso;
2. di stabilire, oltre a quelle previste dalla l.r. 17/2003, le seguenti modalità di pubblicità del bando:
 - pubblicazione sul sito istituzionale della Regione Marche, sezione Bandi d’asta;
 - comunicazione Amministrazione comunale su cui insiste l’immobile in locazione;
 - eventuale comunicazione informale dell’avvio della procedura ai principali operatori economici del settore immobiliare e altre forme di pubblicità che non comportino alcun impegno di spesa per l’Amministrazione.

Attesta che dal presente decreto non deriva né può derivare un impegno di spesa a carico della Regione.

Si attesta l’avvenuta verifica dell’inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell’art. 6 bis della L. 241/1990

**Il Direttore del Dipartimento
(Nardo Goffi)**

Documento informatico firmato digitalmente



DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Con d.g.r. 03/07/2023, n. 999, è stato approvato il nuovo piano di gestione e di alienazione dei beni immobili di proprietà della Regione Marche appartenenti al patrimonio disponibile in quanto non utilizzati per funzioni di istituto.

Tra gli altri, è ricompreso il complesso immobiliare sito a Pesaro, località Fosso Sejore, Strada panoramica dell'Ardizio, denominato "ex Ostello della Gioventù", censito al Catasto fabbricati al foglio 65 particella n. 133 e al Catasto terreni al foglio 65 particelle nn. 133, 474, 136 e 137, che, con la sopra citata d.g.r., è stato trasferito dal patrimonio indisponibile a quello disponibile della Regione Marche, per la conseguente alienazione o, se ritenuto opportuno, per la locazione.

In ragione di ciò, visto che non sono state segnalate, per l'Amministrazione regionale, esigenze di utilizzo diretto di tale complesso immobiliare, e in considerazione di interessamenti informali di soggetti per la locazione, appare conveniente la sua collocazione sul mercato per una locazione in uso, così come previsto dagli articoli 8 e ss. del regolamento regionale n. 4/2015.

Il canone da porre a base d'asta è stato determinato con perizia di stima del 17/05/2024, id. 33064691 ed ammonta a € 39.142,57 annui. Restano salve le misure agevolative da applicarsi agli eventuali offerenti aventi le caratteristiche di cui all'art. 10, del regolamento regionale n. 4/2015.

Premesso quanto esposto, visto il citato regolamento regionale n. 4/2015 e in particolare l'art. 11, si predispongono conseguente decreto di approvazione del bando d'asta per la locazione del complesso immobiliare come sopra individuato.

Nell'avviso di bando, allegato al presente atto, sono specificate le condizioni e i termini per lo svolgimento e la partecipazione alla procedura di evidenza pubblica.

Si attesta l'avvenuta verifica dell'inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990.

Il Responsabile del procedimento
(Nardo Goffi)

Documento informatico firmato digitalmente

ALLEGATI

Avviso bando di locazione con relativi allegati

